

STYRELSENYTT

Stallet Oppeby

Nr 3 Juni 2018

Av olika anledningar så har det dröjt med ny utgåva av Styrelsenytt sedan sensaste "nummer", som utdelades i mars månad. Således har informationen om ändrade avgifter kommit medlemmarna tillhanda via de nya avierna som utsänts från RB centralt.

Liksom tidigare är höjs avgifterna med 1% för att tacka ökade kostnader för underhåll.

Tidigare har meddelats att **altanbyggnationerna** skulle avlägsnas under april månad. Tyvärr valde altanägarna att kontakta hyresnämnden för att försöka få till stånd en förlikning beträffande eventuell kostnadsersättning för materialet och ersättning för "sveda och värk". Någon förlikning uppnåddes inte på mötet som hyresnämnden kallade till. Eftersom altanägarna inte motsatt sej de praktiska rivningarna har altanen på innegården i anslutning till Oppeby Gård 1 demonterats med hjälp av personal från Riksbyggen och markytan återställts. Två andra altanägare har också rivit sin altan, återstår fyra altaner som kommer att demonteras snarast.



GARAGEPROJEKTET. Arbetet för arbetsområde 2, vilket omfattar det övre området följer tidsplanen och vid semesterstart vecka 28 skall bottenplattor och montering av stommar, tak och väggar vara klart. Om förbesiktning kan ske kan vi möjligen ta dessa garage i bruk i början av oktober. Markarbetet för arbetsområde 1, vilket omfattar det nedre området påbörjas efter semestern dvs den 6 augusti, varför **samtliga garage på området måste vara tömda senast 5 augusti.** Slutbesiktning beräknas ske i slutet av december.

När det gäller konstruktion och utformning av garage och carportar gäller följande: Genomgående träkonstruktion och utformning med sadelformat plåttak, manuella rullportar, uppvärmning med luft/luft-värmepumpar. Fasadfärgen blir gul, plåttaket svart och portarna vita. Elanslutningar i garagen och tidsstyrda sådana i carportarna. Fjärrstyrd portöppnare får bekostas av den enskilde hyresgästen och nermonteras vid hyrestidens upphörande.

Gästplaceringsplatser kommer att finnas såväl vid övre som nedre områdena.

Hur vi löser önskemålen om parkeringsplatser har styrelsen ännu inte tagit ställning till, delvis beroende på det ofullständiga intresset från medlemmarna att lämna in det förfrågningsformulär som utdelats. Det saknas fortfarande ca 80 ex. Framför allt är det viktigt att alla som har garage i dag och som också i fortsättningen vill ha garage returnerar formuläret.

Vid eventuell lediga garage, carport eller parkeringsplatser tillämpas extern uthyrning. Detta innebär att objektet kan hyras för samma kostnad men med bara en månads uppsägning om behov för annan uthyrning uppstår.

Eftersom garage, carport eller parkeringsplats är genom avgift hyresobjekt berörs dessa aldrig av den 1% höjningen på bostadsrätten.

se baksidan

Mikael Aghammar från RB är den nye tekniske förvaltaren efter Hans Pedersen.

Han tillsammans med Magnus Tholander från RB och representanter från styrelsen har vi gått igenom **underhållsplanen** för fastigheterna. En reviderat upplaga av underhållsplanen kommer att skickas till oss.

Valberedningen ber Er som kan tänka sig att ingå i Brf. Stallet Oppebys styrelse att anmäla sitt intresse till någon av valberedningens ledamöter. Se anslag i trapphusen.

Ev. motioner till årsstämma måste vara styrelsen tillhanda senast 31 juli 2018.



Den årliga **Sommarfesten** kommer att äga rum den 30 augusti kl 18.00 på Gård 3. Mer om denna fest kommer i en separat inbjudan.

Men innan det är dags för sommarfesten önskar vi alla en riktig skön sommar och



Hälsningar Styrelsen