

STYRELSEN YTT

Stallet Oppeby

Nr 6 September 2020

Kommande åtgärder

Under hösten kommer vi på uppmaning av kommunen byta de manuellt avlästa vattenmätarna i samtliga 5 undercentraler till digitalt fjärravlästa. Det innebär vattenavställning under de timmar som bytet sker. **Information kommer att lämnas i god tid.**



OVK besiktningar

Vidare kommer under hösten/vintern den av myndigheterna bestämda regelbundna OVK kontrollen att äga rum. (OVK står för obligatorisk ventilationskontroll)

Även för detta kommer information att delas ut, och notera att **om Du/Ni inte är hemma den aktuella dagen så skall dörrlåset ställas i serviceläge för att inspektionspersonalen skall kunna komma in med huvudnyckeln.**

Kostnad för extra kontroll pga att åtkomst inte är möjlig kommer att debiteras lägenhetsinnehavaren.

För att säkerställa ventilationsfunktionerna kommer underhållsreparationer av takfläktarna att ske samtidigt som takpappen byts ut.

Rabatten framför parkeringsplatserna 61 - 77 kommer att rivs upp och ersättas av grusyta pga svårigheterna att hålla "gräs-ytan i ordning. Information kommer.

Komplettering av möblemanget i samlingsalen har skett.
Motionscykeln i "gymmet" kommer att bytas ut.

Låscylindrarna i samtliga **hobbyrum** kommer att bytas ut och fördelning av nya låsenycklar kommer att ske. Därför måste hobbyrummen tömmas på överblivet och kvarlämnat material samt eventuellt förekommande hobbyobjekt och verktyg.



Detta måste ske senast 11 oktober.

Nya regler för disponering av hobbyrummen kommer att anslås i anslutning till dörrarna. Vem man kan låna nyckel av kommer som vanligt att framgå av anslag i trapphusen. Ingen ändring härvidlag.



Bilplatser: Köhantering för bilplatser sköts nu via Riksbyggens kö-portal. Den boende använder sej själv av kö-portalen genom att logga in via Riksbyggens hemsida. Där administrerar man själv de erbjudanden man får gällande bilplatser.

Eventuella frågor eller kontakt sker via Riksbyggens servicecenter 0771 860 860.

Två huvudnycklar för tillfällig hjälp med krånglande garageport finns hos ordförande resp. på förenings-expeditionen. I förekommande fall kontakta någon av styrelseledamöterna.

Notera att fel som gäller de fjärrstyrda portöpparna anmäls till leverantören.

Årsstämman

Som tidigare meddelats kommer årets stämma att ske som "poströstning". Detta innebär att allt sedvanligt tryckt underlag kommer att delas ut tillsammans med erforderligt underlag för att poströstningsstämma skall kunna genomföras samt tydliga instruktioner för våra medlemmar. Styrelsen tar hjälp av Riksbyggen för att allt skall gå rätt till.



På förekommen anledning måste vi återigen påminna om att rastning av hundar inte är tillåtet på våra innergårdar. Vänligen följ vad som står i Lägenhetspärmen.

Ut i naturen med juckarna!



Hälsningar Styrelsen

