

STYRELSENYTT

Stallet Oppeby

Nr 7 Oktober 2020

Ordf. ber om ursäkt för missen att inte informera om att vattnet skulle stängas av även för bastu/motions-duschen den 28:e sept. vid installationen av nya vattenmätare.
Men att OG 47 - 53 skulle drabbas när vattnet stängdes av för gård 3 kan vi bara lasta dom för som planerade och genomförde byggnationerna från början. Men nu vet vi.

Nästa underhållsåtgärd blir den myndighetsbestämda obligatoriska ventilationskontrollen = OKV som vi tidigare informerat om. **Denna kräver att samtliga lägenheter måste vara tillgängliga.**
Hanteringen av allt detta har överlämnats till Riksbyggen som kommer att informera närmare.
Tidplan: förhoppningsvis före årsskiftet.

Ytterligare en underhållsåtgärd kommer att vidtas, och det gäller spolrensning av våra avlopps-system. Detta för att förhindra framtida eventuella stopp i stamledningarna. Spolningarna kommer att ske från i lägenheterna befintliga vattenlås i kök och badrum och vidare i stammarna ut mot huvudledningarna. Någon entreprenör och tidpunkt är ännu inte bestämda.
Även här krävs tillgänglighet till samtliga lägenheter.

Arbetet med planeringen av kommande "poströstnings"-stämman pågår, och stadgebestämd tidsplan kommer att följas. Stämmodatum 25 november. Fullständiga instruktioner om tillvägagångssättet kommer att delas ut i samband med kallelsen.



Snöröjningsavtal har tecknats med Riksbyggen. Kostnaderna har stigit beroende på nya avtal mellan arbetsgivare och fackföreningar för att säkerställa arbetstider och jourersättningar.

Julgranar är beställda till samtliga innergårdar.



Ordf. fick på mötet den 29/9 tillåtelse av styrelsen att hos kommunen begära ett förhandsbesked om möjligheterna att bygga till våra balkonger. Svaret kom med vändande post. **Kommunen kommer inte att ge något byggnadslov som förändrar fasadernas utseende beroende på dess antikvariearkitektformade modell.** Senare har vi dessutom fått information om att ytterligare två RB-föreningar nekats bygglov för balkonger. Skärpta regler från kommunen. I och med ovanstående kan vi nu avveckla nybalkongplanerna och i stället inrikta oss på att renovera befintliga balkonger.

Den tidigare bovårdslokalen vid sidan om föreningsexpeditionen är ledig för medlem som hyresobjekt och användning som kontor - **OBS** inte förråd.

Den är utrustad med arbetsbord, hurts, kontorsstol, fristående bokhylla/skåp, besöksstolar och white-boardtavla. Wifi-tillgänglighet finns och toa i korridoren.
Hyra/mån enl. överenskommelse. **Kontakta Sussie eller Christina.**

Enligt inkommen information kommer vaccinering mot influensa att påbörjas i Regionen den 3 nov. KOLLA MED DIN VÅRDCENTREL.



Hälsningar Styrelsen

